

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1928 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 17 tháng 09 năm 2024



THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2024/DSST ngày 14 tháng 05 năm 2024 của toà án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 844/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số: 205 /2024/CTTĐG-THBM ngày 09/09/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 279,0m² đất (Trong đó có 100m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 179,0 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 161; tờ bản đồ số 90; địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số BI 911628 cấp ngày 11/04/2014 cho ông Phan Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Ô, huyện Ea Kak; Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 23/06/2014 chuyển nhượng cho ông Hà Viết Hương và bà Vũ Thị Thuý, địa chỉ: Thôn 6B, xã Cư Elang, huyện Ea Kar; Ngày 29/9/2023 người sử dụng đất thay đổi CMND từ 240987456 thành CCCD số 030183014539 và thay đổi địa chỉ

thường trú từ: Thôn 6b, xã Cư Elang, huyện Ea Kar thành Thôn 8, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4; Cây trồng

3. Giá khởi điểm: 1.833.502.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, năm trăm lẻ hai nghìn đồng*).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 17/09/2024 đến hết ngày 21/09/2024.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng Thông tin Đấu giá BTP;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm